



Meråker kommune
Sektor kommunal utvikling

Farstad AS

Delegert vedtak

7530 MERÅKER

Att. Toril Farstad

Deres ref:

Vår ref
2014/621-2

Saksbehandler
Einar J. Karlsen 74813223

Dato
13.10.2014

Gnr/Bnr 0020/0059 - Svar på søknad om tillatelse til tiltak - Tilbygg

Saken er behandlet med vedtaksnr. 282/14 etter myndighet delegert til sektorsjef SKU

Søknad om tillatelse til tiltak er mottatt den 02.07.2014 og gjelder oppføring av et tilbygg til eksisterende bolig. Tilbygget skal inneholde bad, vaskerom, kjøkken og soverom. Det inngår også i søknaden riving av et gammelt tilbygg og oppføring av nytt som da skal brukes til soverom.

Tiltaket er nabovarslet og det er ikke registrert merknader til søknaden.

Eiendommen ligger utenfor et område der det er registrert kvikkleire. Kvikkleiresonen Knippet er angitt med faregradsklasse «middels» med hensyn til skredfare. Grunnundersøkelser som er gjort i sonen, viser at det er god overdekning. Med dette som utgangspunkt vurderes det som tilstrekkelig at tiltaket utføres i samsvar med veilederen «Veiledning av små tiltak i kvikkleiresoner», utgitt av NVE/NGI.

Gjelder: Tilbygg til eksisterende bolig
Byggested: Gnr. 20 Bnr. 59
Tiltakshaver: Dag Karlsen, 7530 MERÅKER

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 21-4, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av et tilbygg.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart, ansvarsretter og nabovarsling.

Arbeidene skal kontrolleres av de kontrollansvarlige, og det skal finnes tilgjengelig utkviterte sjekklister for alle involverte foretak, som skal være i samsvar med byggeprosessen etter hvert som bygget oppføres. Sjekklister forutsettes oppbevart for lett tilgang i den daglige bruk, og ved utøvelse av tilsyn.

Postadresse
7530 Meråker

E-post
postmottak@meraker.kommune.no

Org.nr.

Rådhuset

Besøksadresse

www.meraker.kommune.no

Telefon

74813220

Telefaks

74813390

Bank

8601.35.36688

Skatt

6345.06.17115

Når tiltaket er ferdig, skal det foretas sluttkontroll. Finnes tiltaket utført i samsvar med gjeldende bestemmelser, skal kommunen utstede ferdigattest, jfr. pbl. § 21-10. **Bygget må ikke tas i bruk før ferdigattest fra kommunen foreligger.**

Følgende vilkår legges til grunn:

- Tiltaket må utføres i samsvar med veilederen «*Veiledning ved små inngrep i kvikkleiresoner*», jfr. Teknisk forskrift (TEK10). Veilederen finnes på www.nve.no. Deponi av gravemasser skal kjøres bort fra området.

Ansvarsfordeling:

Det innvilges ansvarsrett i henhold til ansvarsopplysningene og under henvisning til sentral foretaksgodkjenning for foretakene:

- Farstad AS – Org.nr. 998666376 – SØK/PRO/UTF
- Kompletbygg AS – Org.nr. 993020605 – PRO/UTF
- Bjørn Cato Størseth – Org.nr. 993357847 – PRO/UTF
- Norconsult AS – Org.nr. 962392687 – Kontr.

Tiltaket skal gjennomføres i henhold til plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.

Ansvarlig søker skal sørge for å formidle denne tillatelse til tiltakshaver og ansvarlige foretak i tiltaket.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klagen sendes Meråker kommune.

Med hilsen

Marit Graftås
sektorsjef

Einar J. Karlsen
byggesaksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ingen underskrift.