



Meråker kommune
Sektor kommunal utvikling

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak

Deres ref:
«REF»

Vår ref
2014/864-2

Saksbehandler
Arild Overrein 74813225

Dato
22.10.2014

Gnr/bnr 0031/0005 Søknad om fradeling av tilleggsareal inntil gnr 31 bnr 17

Saken er behandlet med vedtaksnr. 290/14 etter myndighet delegert til sektorsjef SKU.

Saksopplysninger / vurderinger:

Det er den 12.09.2014 mottatt søknad om fradeling av et areal på ca. 300 m² som tilleggsareal inntil eiendommen gnr 31 bnr 17. Arealet fradeles fra gnr 31 bnr 5.

Eiendommen gnr 31 bnr 17 har et areal på 1.239 m². Den er bebygd med et bolighus og et uthus. Eieren har planer om sette opp en ny garasje / uthus, og i den forbindelse ønskes tomta noe utvidet.

Søknaden er underskrevet av både avgiver og mottaker av areal. Ut over det er Meråker kommune nabo som eier av offentlig veigrunn. Eget nabovarsel er ikke nødvendig. Meråker kommune som veieier har ingen merknader til delingssøknaden.

Det er ingen reguleringsplan for dette området, men i kommunens arealplan har omsøkt areal formål LNF (Landbruk- natur- og friluftsområde). Bestemmelsene punkt 2-2 åpner for mindre vesentlige utvidelser av eksisterende boliger.

Kommunen anser omsøkt utvidelse som mindre vesentlig, og velger derfor å behandle saken administrativt, samt heller ikke kreve dispensasjonssøknad fra arealplanen.

Deling av landbrukseiendom krever samtykke etter jordlovens § 12. Slikt samtykke krever også at det samtidig kan gis samtykke til omdisponering av dyrka/dyrkbart areal etter jordlovens § 9 dersom arealet har slik kvalitet. Parsellen som søkes fradelt, kan betraktes som dyrkbar, men det anses lite aktuelt å benytte den til slikt formål, spesielt på grunn av beliggenheten. Arealet er i dag skogbevokst.

Fradeling av et for så vidt lite areal som 0,3 dekar, liggende inntil en bestående boligeiendom, vil heller ikke føre til drifts- eller miljømessige ulemper for gjenværende landbruksarealer.

Landbrukseiendommen vil fortsatt ha gode adkomstmuligheter til skogsmarka.

Vi kan ut fra dette dispensere etter Jordlovens bestemmelser i denne sak.

Det foreligger ikke registrerte kulturminner på eller i nærheten av omsøkt areal.

Postadresse
7530 Meråker

E-post
postmottak@meraker.kommune.no

Org.nr.
835231712Rådhuset

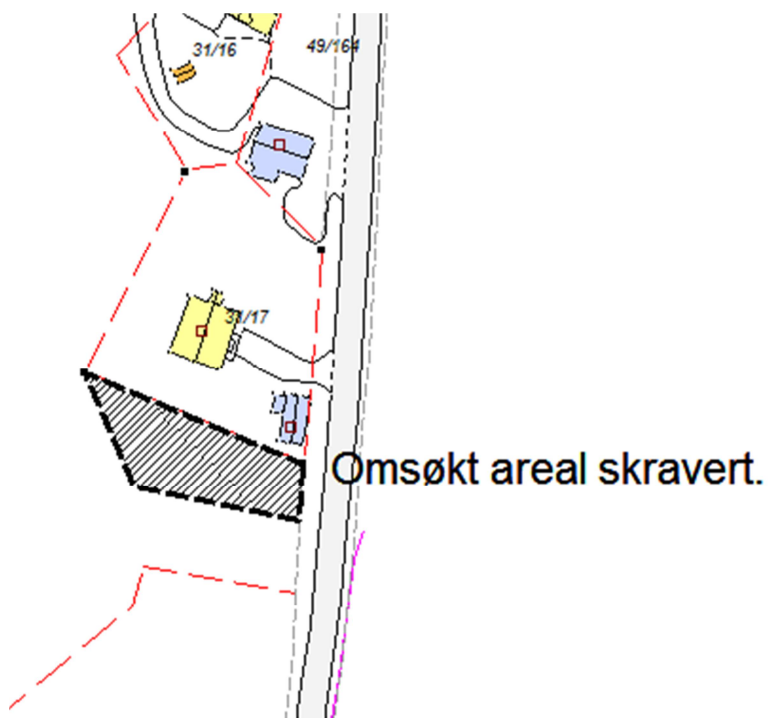
Besøksadresse
www.meraker.kommune.no

Telefon
74813220

Telefaks
74813390

Bank
8601.35.36688

Skatt
6345.06.17115



Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m og Jordloven § 12 om deling av landbrukseiendom og samme lovs § 9 om omdisponering, godkjennes at det fra eiendommen gnr 31 bnr 5 kan omdisponeres og fradeles en parsell på ca. 300 m² som tilleggsareal til boligeiendommen gnr 31 bnr 17.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klagen sendes Meråker kommune.

Med hilsen

Marit Graftås
sektorsjef

Arild Overrein
avd.ing

Dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ingen underskrift.