



Meråker kommune
Sektor kommunal utvikling

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak

Deres ref:
«REF»

Vår ref
2014/966-2

Saksbehandler
Arild Overrein 74813225

Dato
28.10.2014

Gnr/bnr 0048/0001 Søknad om fradeling av tilleggsareal lagt inntil gnr 48 bnr 6

Saken er behandlet med vedtaksnr. 298/14 etter myndighet delegert til sektorsjef SKU.

Saksopplysninger / vurderinger:

Det er den 13.10.2014 mottatt søknad fra gnr 48 bnr 1, hjemmelshaver Runar Gjense, om å fradele et tilleggsareal lagt inntil eiendommen gnr 48 bnr 6, hjemmelshaver Jens Thomas Sagør.

Fritidseiendommen gnr 48 bnr 6 er bebygd med ei hytte. Eiendommen har et lite areal, anslått til 250- 300 m². Det søkes om å utvide dette noe, anslagsvis 200 m², dette iht. dagens anvendelse av grunnen rundt hytta og innenfor nyere oppsatte gjerder mot dyrkamarka.

Saken ble delvis belyst ved nylig gjennomført grenseoppgang og grensejustering mellom søkereiendom gnr 48 bnr 1 og nabo til denne fritidseiendommen, gnr 48 bnr 5. De 2 fritidseiendommene har, og vil iht. denne søknaden, fortsatt ha grenser som for begge er tilpasset dagens drift av landbrukseiendommen.

I kommuneplanens arealdel er omsøkte areal gitt formålet LNF/F (Landbruks- Natur- og friluftsliv – med eksisterende spredt fritidsbebyggelse, og hvor fritidsbebyggelse er tillatt). Etablering av ny fritidsbebyggelse tillates ikke, men mindre vesentlig utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse tillates. Herunder regnes også mindre utvidelser av eiendomsgrunnen.

Kommunens vurdering er at dette er en mindre vesentlig utvidelse, og man finner det derfor ikke nødvendig med noen dispensasjonsbehandling i forhold til kommunens arealplan. Saken er derfor behandlet administrativt i henhold til kommunens delegasjonsreglement.

Det er ikke registrerte kulturminner på eller i nærheten av omsøkt areal. Det minnes likevel om den generelle aktsomhetsplikten som påhviler tiltakshavere i henhold til kulturminnelovens § 8.

Deling av landbrukseiendom krever samtykke etter jordlovens § 12. Slikt samtykke krever også at det samtidig kan gis samtykke til omdisponering av dyrka/dyrkbart areal etter jordlovens § 9 dersom arealet har slik kvalitet. Parsellen som søkes fradelt, kan betraktes som dyrkbar, men det

Postadresse
7530 Meråker

E-post
postmottak@meraker.kommune.no

Org.nr.
835231712Rådhuset

Besøksadresse
www.meraker.kommune.no

Telefon
74813220

Telefaks
74813390

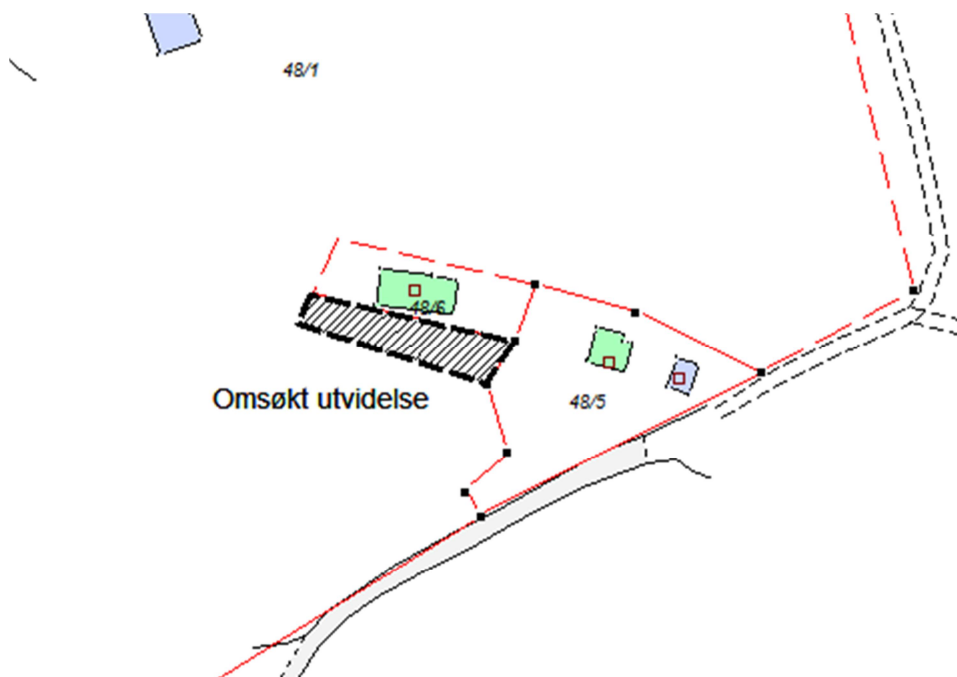
Bank
8601.35.36688

Skatt
6345.06.17115

anses lite aktuelt å benytte den til slikt formål, spesielt på grunn av beliggenheten og nærheten til bestående fritidseiendom(-mer).

Fradeling av et for så vidt lite areal som 0,2 daa, beliggende inntil en bestående fritidseiendom, vil heller ikke føre til drifts- eller miljømessige ulemper for gjenværende landbruksarealer. Vi kan ut fra dette dispensere fra jordlovens bestemmelser i denne saken.

Fritidseiendommen gnr 48 bnr 6 ligger ca. 50m sør for kommende ny turisthytte. Omsøkt tilleggsareal er på sørside av hytta, og vender derfor bort fra kommende ny turisthytte. Det er derfor ingen konflikt mot det tiltaket.



Kartutsnittet viser omsøkt areal skravert.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m og Jordlovens § 12 om deling av landbrukseiendom og samme lovs § 9 om omdisponering, godkjennes at det fra eiendommen gnr 48 bnr 1 kan omdisponeres og fradeles en parsell på ca. 200 m² som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr 48 bnr 6.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klagen sendes Meråker kommune.

Med hilsen

Marit Graftås
sektorsjef

Arild Overrein
avd.ing

Dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ingen underskrift.

Kopi til nabo:
Jørn Kvernmo

7530 MERÅKER