



Meråker kommune
Sektor kommunal utvikling

Selbu Byggtre AS

Delegert vedtak

7580 SELBU

Att. Øyvind Fuglem

Deres ref:

Vår ref
2014/251-3

Saksbehandler
Einar J. Karlsen 74813223

Dato
03.04.2014

Gnr/Bnr 0049/0878 - Svar på søknad om tiltak - Selbu Byggtre AS

Saken er behandlet med vedtaksnr. 142/14 etter myndighet delegert til sektorsjef SKU

Søknad om tillatelse til tiltak er mottatt den 17.03.2014 . Tidsfrister i forbindelse med byggesaken løper fra denne dato.

Gjelder: Oppføring av fritidsbolig – Bruksareal BRA 148

Byggested: Gnr.49 Bnr.878 – Fagerlia felt 4.5

Tiltakshaver: Veronica og Axel Kvale, Yggdrasilvegen 3 D 7033 TRONDHEIM

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 21-4, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av en fritidsbolig.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart, ansvarsretter og nabovarsling m.m.

Arbeidene skal kontrolleres av de kontrollansvarlige, og det skal finnes tilgjengelig utkvitterte sjekklister for alle involverte foretak, som skal være i samsvar med byggeprosessen etter hvert som bygget oppføres. Sjekklister forutsettes oppbevart for lett tilgang i den daglige bruk, og ved utøvelse av tilsyn.

Når tiltaket er ferdig, skal det foretas sluttkontroll. Finnes tiltaket utført i samsvar med gjeldende bestemmelser, skal kommunen utstede ferdigattest etter anmodning, jfr. pbl. § 21-10. **Bygget må ikke tas i bruk før ferdigattest fra kommunen foreligger.**

Følgende vilkår legges til grunn:

- Tiltaket plasseres i henhold til vedlagt situasjonsplan, og regler om avstand til nabogrenser overholdes (minimum 4 m). Kommer tiltaket for nært kan dette føre til krav om flytting/riving.

Postadresse

7530 Meråker

E-post

postmottak@meraker.kommune.no

Org.nr.

Rådhuset

Besøksadresse

www.meraker.kommune.no

Telefon

74813220

Telefaks

74813390

Bank

8601.35.36688

Skatt

6345.06.17115

Ansvarsfordeling:

Det innvilges ansvarsrett i henhold til ansvarsopplysningene og under henvisning til sentral foretaksgodkjenning for foretakene:

- Selbu Byggtre AS – org.nr. 997892119 – SØK/PRO/UTF
- Meråker VVS AS – org.nr. 988384038 – PRO/UTF
- Sigmund Farstad AS – org.nr. 946877336 – UTF

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med reguleringsbestemmelsene for området samt plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.

Ansvarlig søker skal sørge for at denne tillatelse videreformidles til tiltakshaver og ansvarlige foretak.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klagen sendes Meråker kommune.

Med hilsen

Marit Graftås
konst. sektorsjef

Einar J. Karlsen
byggesaksbehandler