



Meråker kommune
Sektor kommunal utvikling

Mantinia AS
Nedre Granåslia 39
7047 TRONDHEIM

Delegert vedtak

Att. Svein Oddvar Berg

Deres ref:	Vår ref 2013/609-9	Saksbehandler Einar J. Karlsen 74813223	Dato 22.04.2014
-------------------	------------------------------	---	---------------------------

Gnr/Bnr 0049/0563 - Svar på søknad om endring av plassering av tiltak i gitt rammetillatelse og søknad om igangsettingstillatelse

Saken er behandlet med vedtaksnr. 155/14 etter myndighet delegert til sektorsjef SKU

Det vises til mottatt søknad om endring av plassering av bygg i journalpost 13/609-8 og søknad om igangsettingstillatelse av tiltak i journalpost 13/609-7.

Mantinia AS v/Svein O. Berg, søker om at bygningskroppene forskyves i retning NØ mot tomtegrensen dvs. hhv 1m mot nord og 2m mot øst. Den nye plasseringen er godkjent av tilgrensende nabo Meraker Brug.

Mantinia AS opplyser at ingen andre naboer blir berørt av endret plassering på tomten. Videre opplyses det at naboene i tillegg til lang avstand fra tomten, også ligger vesentlig høyere i terrenget.

Kommunen vurderer at en justering av plassering som omsøkt, er liten og vil ikke ha innvirkning på andre naboer i området med tanke på utsikt og lysforhold. Nabotomta på nordsiden ligger ca. 9-10m høyere i terrenget.

Gjelder: Endring av tidligere gitt rammetillatelse: Plassering på tomt
Byggested: Gnr.49 Bnr. 563
Tiltakshaver: Mantinia AS

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 21-4, godkjennes søknaden om endret plassering i forhold til gitt rammetillatelse av 17.12.2013.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte situasjonskart og nabosamtykke.

Postadresse 7530 Meråker	Org.nr. 835231712Rådhuset	Telefon 74813220	Bank 8601.35.36688
E-post postmottak@meraker.kommune.no	Besøksadresse www.meraker.kommune.no	Telefaks 74813390	Skatt 6345.06.17115

Gnr/Bnr 0049/0563 - Svar på søknad om igangsettingstillatelse IG – Mantinia AS

Søknad om igangsettingstillatelse er mottatt den 07.04.2014.

Gjelder: Igangsettingstillatelse av gitt rammetillatelse.
Byggested: Gnr.49 Bnr.563
Tiltakshaver: Mantinia AS

Det søkes om at torvtak aksepteres som taktekkning. Dette fordi hyttene har mindre avstand enn 8 m fra hverandre, og at torvtak oppnår ikke brannteknisk klasse BROOF (t2). Tak og vegger utføres for øvrig etter gjeldende krav til brannmotstand.

Det er opplyst at det ikke er tradisjonell torvtak som skal benyttes, men en prefabrikkert jordblanding/torvblanding tilsatt gressfrø.

Torvtak/grønne tak som er vedlikeholdt med klipping, stell og vanning, er vurdert til å ha liten risiko for antennelse og spredning av brann. Ved å følge produsentens vedlikeholdsplan for produktet og innarbeide rutiner, vurderer kommunen at torvtak kan benyttes.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 21-4, godkjennes søknad om igangsettingstillatelse for tiltaket.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, ansvarsretter og øvrig dokumentasjon.

Ansvarsfordeling:

Det innvilges lokal ansvarsrett i henhold til ansvarsopplysningene og under henvisning til sentral foretaksgodkjenning for foretakene:

- Mantinia AS – Org.nr. 992657480 – SØK/PRO/UTF
- Sigmund Farstad AS – Org.nr. 946877336 – PRO/UTF
- Meråker VVS AS – Org.nr. 988384038 – PRO/UTF

Følgende foretak utgår med ansvar med funksjon:

- Sivilarkitekt Håvard Eide AS – Org.nr. 996557731 – SØK

Arbeidene skal kontrolleres av de kontrollansvarlige, og det skal finnes tilgjengelig utkvitterte sjekklistene for alle involverte foretak, som skal være i samsvar med byggeprosessen etter hvert som bygget oppføres. Sjekklistene forutsettes oppbevart for lett tilgang i den daglige bruk, og ved utøvelse av tilsyn.

Når tiltaket er ferdig, skal det foretas sluttkontroll. Finnes tiltaket utført i samsvar med gjeldende bestemmelser, skal kommunen utstede ferdigattest, jfr. pbl. § 21-10. **Tiltaket må ikke tas i bruk før ferdigattest fra kommunen foreligger.**

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klagen sendes Meråker kommune.

Med hilsen

Marit Graftås
konst. sektorsjef

Einar J. Karlsen
byggesaksbehandler